

ANUNȚ

privind închirierea unor cabinete libere din cadrul Centrului Medical Calea București și Centrului Medical Brazda lui Novac, situate în municipiul Craiova, str. Calea București, nr. 97, respectiv str. General Ștefan Fălcoianu, nr. 1, aflate în domeniul public al Județului Dolj

1. Informații generale privind autoritatea contractantă, în special denumirea, codul de identificare fiscală, adresa, numărul de telefon, fax și/sau adresa de e-mail, persoană de contact: **Județul Dolj, municipiul Craiova, strada Olteț nr. 4, județul Dolj, email: office.cjdolj@gmail.com, presa@cjdolj.ro, telefon: 0251408231, fax: 0251408241.**

Codul fiscal: 4417150

Persoane de contact: Adrian Plugaru – tel. 0351.415.415, Virginia Ionescu – 0351.415.414

2. Informații generale privind obiectul procedurii de licitație publică, în special descrierea și identificarea bunului care urmează să fie închiriat:

Cabinete situate în:

a) Centrul Medical Calea București, CF nr. 231105 Craiova, nr. cadastral 22638-C1

1. Cabinet nr. 9, parter, cu suprafața utilă de 15,06 mp, cotă indiviză spații comune de 1,39 mp, cotă indiviză spații în folosință comună 19,09 mp

2. Cabinet nr. 8, etaj, cu suprafața utilă de 11,10 mp, cotă indiviză spații comune de 1,03 mp, cotă indiviză spații în folosință comună 14,07 mp

b) Centrul Medical Brazda lui Novac, CF nr. 231104 Craiova, nr. cadastral 22531-C1

1. Cabinet nr. 12, parter, cu suprafața utilă de 13,05 mp, cotă indiviză spații comune de 0,91 mp, cotă indiviză spații în folosință comună 14,95 mp

2. Cabinetul nr. 13, parter, cu suprafața utilă de 15,87 mp, cotă indiviză spații comune de 1,11 mp, cotă indiviză spații în folosință comună de 18,18 mp

Închirierea se face în baza Hotărârii Consiliului Județean Dolj nr. 226/29.11.2009, modificată și completată de Hotărârile Consiliului Județean Dolj nr. 31/25.02.2021, nr. 58/29.02.2024 și nr. 218/22.08.2025 în conformitate cu prevederile O.U.G. nr. 57/03.07.2019.

3. Informații privind documentația de atribuire: **Se regăsesc în caietul de sarcini și în fișa de date a procedurii.**

3.1. Documentația de atribuire se obține de la Serviciul Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, situat în municipiul Craiova, str. Jietului, nr. 19, corp F, etaj 1 din cadrul UAT Județul Dolj, tel. 0351.415.415, contra unei taxe de 50 de lei, în baza unei solicitări depuse la registratura UAT Județul Dolj, începând cu data publicării anunțului.

3.2. Taxa de participare la licitație este de 200 de lei.

Taxa de obținere a documentației de atribuire și taxa de participare la licitație se plătesc la casieria UAT Județul Dolj, din str. Olteț, nr. 4.

3.3. Durata închirierii este de la data semnării contractului de închiriere, până la data de **31.03.2028**.

3.4. Prețul minim de pornire al licitației: **10,25 euro/mp/lună**.

3.5. Pe lângă chiria pentru cabinet locatarii vor suporta, în cota-parte stipulată în contract, cheltuielile pentru spații comune, în cuantum de **5 euro/mp/lună**, precum și utilitățile (energie electrică, energie termică, apă, gunoi, canal, telefonie, internet, intranet, servicii de pază și curățenie).

Valoarea chiriei se va achita în lei, la cursul zilei din data facturării.

3.6. Data-limită pentru solicitarea clarificarilor: **10.10.2025, ora 16.00.**

4. Informații privind ofertele:

4.1. Data-limită de depunere a ofertelor: **20.10.2025, ora 16.00**

4.2. Adresa la care trebuie depuse ofertele: **Județul Dolj, municipiul Craiova, str. Olteț, nr. 4, județul Dolj, registratură.**

4.3. Numărul de exemplare în care trebuie depusă fiecare ofertă: **un exemplar.**

5. Data și locul la care se va desfășura ședința publică de deschidere a ofertelor: **21.10.2025, ora 10.00, la sediul Serviciului Administrarea și Exploatarea Domeniului Public și Privat al Județului Dolj, municipiul Craiova, strada Jiețului nr. 19, corp F, etaj 1, județul Dolj.**

6. Denumirea, adresa, numărul de telefon și/sau adresa de e-mail ale instanței competente în soluționarea litigiilor apărute și termenele pentru sesizarea instanței: **Tribunalul Dolj, Secția Contencios-Administrativ, municipiul Craiova, str. Brestei nr. 12, județul Dolj, telefon/fax 0251.410.140, e-mail: registraturaacte.dj@just.ro.**

7. Data transmiterii anunțului de licitație către instituțiile abilitate, în vederea publicării: **...../...../2025.**

ADMINISTRATOR PUBLIC,

Cosmin DURLE

ȘEF SERVICIU,

Adrian PLUGARU

ÎNTOCMIT,

Virginia IONESCU